

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1285/CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 13 tháng 7 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 18 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;
- Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã La Bằng;

- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 7 năm 2026.

3. Địa điểm: Hội trường Đảng ủy - UBMT tổ quốc Việt Nam xã La Bằng (UBND xã Tiên Hội cũ). Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn 1285CV-CNTTPTQĐ ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển QĐ khu vực II)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
a	b	c	d
1	Bà Trương Thị Hạnh	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
2	Ông Đỗ Đình Huy	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
3	Ông Đỗ Đình Hùng và bà Đình Thị Thơm	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
4	Ông Chu Văn Nàm và bà Hà Thị Khoa	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
5	Ông Chu Văn Trọng và bà Hoàng Thị Mận	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
6	Bà Tô Thị Dự	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
7	Ông Đoàn Văn Ty và bà Nguyễn Thị Tính	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
8	Ông Đàm Huy Tuyên	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
9	Ông Trần Văn Chiến	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
10	Ông Đàm Văn Dòn và bà Phương Thị Phẩm	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
11	Bà Nguyễn Thị Tính	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
12	Bà Lương Thị Báu	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
13	Bà Vương Thị Yến	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
14	Ông Phạm Văn Quyền và bà Dương Thanh Nga	Xóm Đèo, xã Phú Thịnh	
15	Ông Nguyễn Văn Quyết và bà Trần Thị Nga	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
16	Bà Lưu Thị Hoa	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
17	Ông Đỗ Mạnh Phú và bà Nguyễn Thị Toán	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
18	Bà Nguyễn Thị Mười	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn 1285CV-CNTTPTQĐ ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

(Phương án công khai niêm yết)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m2)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	c	d	l	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12=2+3+...+11	13
1	Bà Trương Thị Hạnh	019167007759	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.346	100.912.500	13.185.900		302.737.500	13.455.000	6.727.500	10.130.400				447.148.800	
2	Ông Đỗ Đình Huy	019096000391	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.316	98.700.000	12.896.800		296.100.000	13.160.000	6.580.000	13.507.200				440.944.000	
3	Ông Đỗ Đình Hùng	019094000550	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.143	85.725.000	11.201.400		257.175.000	11.430.000	5.715.000	16.884.000				388.130.400	
4	Ông Chu Văn Năm và bà Hà Thị Khoa	019052004808	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	2.343	172.637.000	22.516.800		517.911.000	23.430.000	11.715.000	20.260.800				768.470.600	
5	Ông Chu Văn Trọng và bà Hoàng Thị Mận	01908000761	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	762	55.590.000	11.940.400		166.770.000	7.620.000	3.810.000	16.884.000				262.614.400	
6	Bà Tô Thị Dự	019160001376	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	4	222.000	318.200	27.819.180	666.000	37.000	18.500	16.884.000				45.964.880	
7	Ông Đoàn Văn Ty và bà Nguyễn Thị Tính	019073015269	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	2.050	153.750.000	18.979.800	-	461.250.000	20.500.000	10.250.000	20.260.800	5.000.000	10.000.000	10.000.000	684.990.600	
8	Ông Đàm Huy Tuyên	019091003302	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	604	41.775.000	22.866.800		125.325.000	6.040.000	3.020.000	16.884.000				215.910.800	
9	Ông Trần Văn Chiến	01905700865	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	662	45.021.000	30.042.000		135.063.000	6.621.000	3.310.500	16.884.000				236.941.500	
10	Ông Đàm Văn Dòn và bà Phương Thị Phẩm	019166010313	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.200	90.030.000	11.763.920	36.248.472	270.090.000	12.004.000	6.002.000	33.768.000				459.906.392	
11	Bà Nguyễn Thị Tính	019161001053	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	92	6.900.000	901.600	12.178.306	20.700.000	920.000	460.000	3.376.800				45.436.706	
12	Bà Lương Thị Báu	019152006277	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.351	94.845.000	46.158.200		284.535.000	13.510.000	6.755.000	6.753.600				452.556.800	

13	Bà Vương Thị Yến, ông Lý Minh Hải; bà Lý Huệ Anh	019183002117	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	448	33.600.000	4.390.400		100.800.000	4.480.000	2.240.000	10.130.400				155.640.800	
14	Ông Phạm Văn Quyền và bà Dương Thanh Nga	019062008318	Xóm Đèo, xã Phú Thịnh	2.822	211.650.000	27.655.600	177.613.024	634.950.000	28.220.000	14.110.000	10.130.400				1.104.329.024	
15	Ông Nguyễn Văn Quyết và bà Trần Thị Nga		Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.631	122.325.000	15.983.800		366.975.000	16.310.000	8.155.000	16.884.000				546.632.800	
16	Bà Lưu Thị Hoa	019164000759	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	191	14.302.500	1.868.860		42.907.500	1.907.000	953.500	3.376.800				65.316.160	
17	Ông Đỗ Mạnh Phú và bà Nguyễn Thị Toán	019066009675	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	805	60.337.500	14.943.000	93.060.517	181.012.500	8.045.000	4.022.500	6.753.600				368.174.617	
18	Bà Nguyễn Thị Mười	019166008613	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	1.459	109.417.500	14.297.220		328.252.500	14.589.000	7.294.500	20.260.800				494.111.520	
	<u>Tổng cộng</u>			<u>20.227,8</u>	<u>1.497.740.000</u>	<u>281.910.700</u>	<u>346.919.499</u>	<u>4.493.220.000</u>	<u>202.278.000</u>	<u>101.139.000</u>	<u>260.013.600</u>	<u>5.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>7.183.220.799</u>	